

BETINGELSER FOR SERVICEAFTALER PÅ JORDVARMEANLÆG

Gældende fra 01.10.2017

1. Serviceaftalens omfang:

Aftalen gælder for installationer med et jordvarmeanlæg med en maksimal effekt på 20 kW, som anvendes til opvarmning og produktion af varmt vand.

Aftalen tegnes for en periode på 12 måneder med **ét eftersyn** i starten af perioden. Serviceaftaler, der tegnes med frie tilkald omfatter:

- ❖ Arbejdsløn og kørsel i forbindelse med tilkald til driftsstop/driftsforstyrrelser
- ❖ Arbejdstid ved udskiftning af defekte komponenter og justering af komponenter, der er dækket af aftalen

2. Aftalen dækker

Kontrol og afhjælpning af fejl på alle komponenter og rør indenfor jordvarmeanlægget's kabinet. Udenfor kabinettet er følgende komponenter endvidere dækket af aftalen:

- ❖ Trevejsventil
- ❖ Sikkerhedsventil til centralvarmeanlæg
- ❖ Standardpumpe til centralvarmeanlæg
- ❖ Trykekspressionsbeholder
- ❖ Komponenter, der normalt er placeret indenfor kabinettet, men er flyttet udenfor pga. pladsforhold, forbedret levetid eller reparationsmuligheder mv., når disse er placeret i opstillingsrummet

Klimastyringsanlæg og automatik

Aftalen dækker afhjælpning af fejl, som servicefirmaet kan foretage på stedet og udskiftning af automatik, når dette kan foretages uden indgreb i den faste elinstallation og under den forudsætning, at automatikken er en standardvare.

Generelt

Servicefirmaet skal kunne udskifte komponenter uden at ændre den eksisterende rørinstallation og uden at anvende ekstra montør til opgaven.

3. Eftersyn

Udføres indenfor normal arbejdstid og omfatter følgende:

- ❖ Generel vurdering af jordvarmeinstallationen og jordvarmeanlæggets tilstand
- ❖ Eftersyn ifølge varmepumpens vedligeholdelsesvejledning
- ❖ Afprøvning af kølekredsinstallationens tæthed
- ❖ Økonomianalyse og evt. indregulering
- ❖ Afprøvning af jordvarmeanlæggets sikkerhedsfunktioner
- ❖ Visuel kontrol af trykekspressionsbeholder
- ❖ Afprøvning af termostater
- ❖ Udbedring af fejl på komponenter, der er omfattet af aftalen jf. pkt. 2
- ❖ Rensning af snavesamler, hvis afspærringsventiler er monteret
- ❖ Udarbejdelse af servicereport.

4. Forbehold

- ❖ Der kan stilles krav om tillægspris, hvis det ved første eftersyn konstateres at anlæggets tilstand er dårlig eller opbygningen af anlægget er så kompliceret, at det giver øget tidsforbrug ved servicearbejdet.
- ❖ Servicefirmaet skal kunne udskifte komponenter uden at ændre eller ombygge den eksisterende installation og uden at anvende ekstra mandskab til opgaven.
- ❖ Servicefirmaet er ikke ansvarlig for at fremskaffe og levere reservedele, komponenter, automatik og andet udstyr, men vil i videst muligt omfang forsøge at anvisne løsningsmuligheder - evt. ombygning er ikke omfattet af aftalen.
- ❖ Servicefirmaet kan forlange, at mangler ved centralvarmeanlægget, varmtvandsbeholderen eller ekspansionsbeholderen afhjælpes, når disse er årsag til ustabil drift
- ❖ Servicefirmaet kan forlange, at der monteres afspærringsventiler, hvor særligt tidskrævende aftapnings-/udluftningsforhold gør sig gældende.
- ❖ Bl.a. er følgende ydelser og situationer ikke dækket af aftalen og opkræves særskilt:
 - ❖ Forbrug af reservedele og komponenter
 - ❖ Udskiftning af støbte kompressere samt åbne ekspansionsbeholdere
 - ❖ Etablering af inspektions- og rensningsmuligheder.
 - ❖ Montering af ekstern ekspansionsbeholder.
 - ❖ Helt eller delvist udskiftning/reparation af rør installation.
 - ❖ Hel eller delvis udskiftning eller reparation af brineside.
 - ❖ Udskiftning af shuntventil og brugsvandpumpe/brugsvandsveksler.

BETINGELSER FOR SERVICEAFTALER PÅ JORDVARMEANLÆG

Gældende fra 01.10.2017

- ❖ Kontrol/udskiftning af anode i varmtvandsbeholdere.
- ❖ Udskiftning/rensning/udsyring af varmtvandsbeholder, rør- og flexslanger inden- og udenfor
- ❖ Udskiftning af sikkerhedsventil til varmtvandsbeholdere
- ❖ Kontrol, udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt til drift af solvarmeanlæg eller andre kombinationsanlæg.
- ❖ Demontering af skabe/tømning af hylde og lignende. for adgang til varmesystemet
- ❖ Fejlbetjening/ombygning af klimastyringsanlæg og omplacering af følere
- ❖ Fejl forårsaget af hærværk, brand, frost- og vandskade, lynnedslag, elinstallationen eller uautoriserede personer
- ❖ Tilkald til vandpåfyld, strømsvigt, fejlbetjening af jordvarmeanlæg/automatik, åbning for haner samt uvilje til selv at forsøge anlægget genstartet efter anvisning af servicefirmaet
- ❖ Udkald til defekte komponenter, der ikke ønskes udskiftet
- ❖ Brug af ekstra montør ved flytning af varmeanlæg pga. udskiftning/repairation af defekte komponenter
- ❖ Fejl og mangler i varmeanlægget og på ukurante komponenter og reservedele
- ❖ Særligt omfattende servicearbejde ved første besøg som medfører øget tidsforbrug ud over 2 timer.

5. Servicetilkald

Ved bestilling af tilkald vil De sædvanligvis få besøg af en servicemontør inden for få timer ved **mangel på varme**.

I fyringssæsonen:

1.okt - 30.apr. kl. 8.00-22.00 alle ugens dage.

(Tilkald rekvireret efter kl. 19.30 udføres dog først efterfølgende dag).

Udenfor fyringssæsonen:

1.maj-30. sep. kl. 8.00-16.00 mandag-torsdag,

kl. 8.00-14.00. fredag

Serviceaftalen dækker ikke tilkald på helligdage, 1. maj og grundlovsdag.

Afhjælpning af **manglende varmt brugsvand** foretages mellem kl. 8.00-15.30 mandag til torsdag, fredag mellem kl. 8.00 – 14.00

6. Tilmelding i forbindelse med havari

Såfremt serviceaftalen tegnes i forbindelse med akut driftsstop, beregnes, udover serviceaftalens betaling, en havaritakst.

7. Betaling

Betaling af serviceaftalen og evt. reservedelsforbrug faktureres, når eftersyn er udført. Reservedelsforbrug anvendt i forbindelse med frie tilkald faktureres umiddelbart efter servicebesøg.

8. Gyldighedsperiode/ikrafttræden

Serviceaftalen tegnes for en periode af 12 måneder.

Serviceaftalen træder i kraft samme dato, hvor første hovedeftersyn gennemføres eller samme dato, hvor service aftalen tegnes i forbindelse med havari. Serviceaftalen fornyes automatisk med én aftaleperiode ad gangen, medmindre serviceaftalen opsiges i overensstemmelse med punkt 10.

9. Ændring af priser og betingelser

Serviceaftaleprisen kan reguleres og serviceaftalebetingelserne ændres ved serviceaftaleperiodens udløb.

10. Opsigelse af serviceaftalen.

Serviceaftalen kan opsiges af begge parter til udløb af den igangværende serviceaftaleperiode.

11. Ejerskifte/Fraflytning samt udskiftning af jordvarmeanlæg:

Ved ejerskifte/raflytning samt udskiftning af varmeanlæg kan serviceaftalen skriftlig opsiges med omgående virkning.